

**Kúpna zmluva a zmluva o zriadení predkupného práva
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**

medzi zmluvnými stranami:

1. Obec Prietrž, 906 11 Prietrž č 126
IČO: 00309869
DIČ: 2021086815
Bankové spojenie: Prima banka Senica
číslo účtu: SK89 5600 0000 00461 830 7002
zastúpená starostkou obce Ing. Danou Blažkovou
(ďalej ako predávajúci)

2. Anton Harnoš, rodený Harnoš
narodený
bytom J. Kráľa 736/16, 905 01 Senica
(ďalej ako kupujúci)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 2168 v k. ú. Prietrž, vedené Okresným úradom v Senici, katastrálnym odborom a to:
-Parcela reg. „C“ p. č. 155/2 o výmere 630 m², trvalý trávnatý porast.

Čl. II

Prejav vôle

Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I bode 1 v príslušnom podiele a kupujúci ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Čl. III

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 24/2018 zo dňa 15.2.2018, znalcom Ing. Pavlom Patinkom, Senica, ev. č. 912 663. Kúpna cena za predmet prevodu bola stanovená na 7,77 Eur/m², t. j. 4895,10 Eur (slovom: štyritisíc osemsto deväťdesiatpäť Eur, desať centov) za pozemok vo výmere 630 m².

Odpredaj pozemku je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí pričom osobitným zreteľom je riešenie bývania žiadateľa.

Podpísaním zmluvy je poverená starostka Ing. Dana Blažková.

2. Celá kúpna cena 4. 895,10 Eur bola vyplatená kupujúcim do pokladne Obce Prietrž, na Obecnom úrade v Prietrži pred podpísaním tejto zmluvy.

Čl. IV

Nadobudnutie vlastníctva

Táto zmluva sa stáva platnou dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnou dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Senici, katastrálnym odborom o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra

nehnuteľností. Deň účinnosti tejto Zmluvy je aj dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti kupujúcim.

Čl. V

Vyhlásenie predávajúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že všetky informácie, ktoré o predmete prevodu poskytol kupujúcemu sú úplné, pravdivé a správne. Ďalej prehlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy, akými sú vecné bremená, záložné práva alebo akékoľvek iné práva tretej osoby či obmedzenia predávajúceho týkajúce sa nakladania s predmetom prevodu a taktiež neboli zo strany predávajúceho uskutočnené žiadne kroky smerujúce k vzniku takýchto práv tretích osôb.

2. Predávajúci prehlasuje, že všetky daňové a oznamovacie povinnosti týkajúce sa predmetu prevodu boli riadne a včas splnené a nehrozí vyrubenie žiadneho nedoplatku ani pokuty.

3. Predávajúci prehlasuje, že v súvislosti s predmetom prevodu nie je vedené žiadne súdne, správne, exekučné ani iné konanie a že v súvislosti s nakladaním alebo užívaním predmetu prevodu začatie niektorého z uvedených konaní ani nehrozí.

4. Na započatie stavby sa určuje lehota 2 roky od vkladu zmluvy do katastra. V prípade nenaplnenia účelu prevodu v tejto lehote, nadobúdateľ sa zaväzuje spätne odpredať pozemok Obci Prietrž za pôvodnú kúpnu cenu. Na zabezpečenie plnenia tohto záväzku sa touto zmluvou zriaďuje predkupné právo v prospech Obce Prietrž k nezastavanému pozemku a spätná kúpa za pôvodnú kúpnu cenu.

Čl. VI

Vyhlásenie kupujúceho

Kupujúci vyhlasuje, že sa s predmetom prevodu oboznámi a tento kupuje do svojho výlučného vlastníctva v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto Zmluvy nachádza, pričom jeho stav mu je známy z osobnej obhliadky a z podložených dokladov.

Čl. VII

Správne a iné poplatky

Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s prevodom predmetu prevodu budú uhradené takto:

- správne poplatky pri podaní návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci
- poplatky za overenie podpisov uhradí predávajúci, nakoľko zákon vyžaduje overenie podpisov len u prevodcu

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci a predávajúci zhodne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a Zmluvu uzavierajú po

vzájomnej dohode podľa ich práva, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

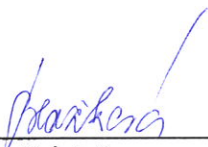
3. Ostatné právne vzťahy touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4. Akékoľvek zmeny a dodatky tejto Zmluvy sú platné len v písomnej forme s podpismi oboch strán.

5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorého 2 obdrží Okresný úrad v Senici, katastrálny odbor a po 1 rovnopise každý z účastníkov tejto zmluvy.

Prietrž, dňa 6. marca 2018

Predávajúci:


Obec Prietrž
v zastúpení starostkou Ing. Danou Blažkovou



Kupujúci:

Anton Harnoš